



**Договор**  
**государственно-частного партнерства по проекту**  
**«Передача в доверительное управление столовой в «Средней школе-лицее №21» города**  
**Кокшетау»**

г. Кокшетау

«07» 08 2018г.

Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области», в лице руководителя Жунусова Талгата Турлыбековича, действующего на основании Положения, государственного учреждения отдел образования города Кокшетау в лице руководителя Жусупова Бейбита Айтымовича действующего на основании Положения именуемые в дальнейшем «**Государственный партнер**», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Сейтенова А.С. в лице Сейтеновой Асемгуль Сагинтайкызы, действующая на основании свидетельства серия 10915, №0092285, от 14 декабря 2011 года, именуемый в дальнейшем «**Частный партнёр**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности - Сторона, в соответствии с решением Конкурсной комиссии от «20» июля 2018 года заключили Договор государственно-частного партнерства.

Содержание

- Статья 1 Определения  
Статья 2 Предмет и объект ГЧП  
Статья 3 Инвестиции проекта ГЧП  
Статья 4 Организация управления проектом ГЧП  
Статья 5 Организация деятельности объекта ГЧП  
Статья 6 Эксплуатация объекта ГЧП  
Статья 7 Налогообложение  
Статья 8 Ремонт и модернизация объекта ГЧП  
Статья 9 Меры государственной поддержки  
Статья 10 Источники возмещения затрат и получения доходов  
Статья 11 Обучение кадров  
Статья 12 Права собственности на объект ГЧП и иное недвижимое имущество, и порядок их передачи  
Статья 13 Права и обязанности Государственного партнёра  
Статья 14 Права и обязанности Частного партнёра  
Статья 15 Археологические находки  
Статья 16 Порядок осуществления контроля Государственного партнёра за исполнением Договора  
Статья 17 Оценка рисков и мероприятия по их управлению  
Статья 18 Ответственность Сторон  
Статья 19 Местное содержание  
Статья 20 Передача прав и обязанностей  
Статья 21 Применимое право  
Статья 20 Порядок разрешения споров  
Статья 23 Гарантии стабильности Договора  
Статья 24 Условия изменения, дополнения и прекращения Договора  
Статья 25 Язык договора  
Статья 26 Сроки действия Договора  
Статья 27 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности  
Статья 28 Страхование  
Статья 29 Конфиденциальность  
Статья 30 Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)  
Статья 31 Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ  
Статья 32 Заключительные положения  
Статья 33 Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

## Статья 1. Определения

1. В настоящем Договоре государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) используются следующие понятия:

1) «Договор» обозначает настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

2) «Объект ГЧП» обозначает столовая – школьная столовая в организации среднего образования, планируемая к передаче в доверительное управление согласно Договору государственно-частного партнерства;

3) «Государственный партнёр» обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области» и ГУ «Отдел образования города Кокшетау»;

4) «Частный партнёр» – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или иное юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом «О государственно-частном партнерстве» (далее - Закон), заключившее договор ГЧП;

5) «Проект ГЧП» или «Проект» совокупность последовательных мероприятий по осуществлению ГЧП, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих завершенный характер времени в рамках Договора;

6) «Конкурсная документация» обозначает набор определенных в соответствии с Законодательством документов, содержащий все условия конкурса, предоставленный организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору частного партнёра для реализации проекта ГЧП;

7) «Законодательство» обозначает совокупность принятых в установленном порядке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

8) «Казахстан» обозначает Республику Казахстан, на территории которой находится Объект, подлежащий передаче в доверительное управление согласно Договору ГЧП;

9) «Валюта Договора» обозначает валюту, в которой подлежат уплате все платежи, и осуществляются все расчеты по Договору;

10) «Подрядчик (Субподрядчик) Частного партнёра» обозначает любое лицо, с которым Частный партнёр (Подрядчик) заключил Договор, как того требует Законодательство;

11) «Персонал Частного партнёра» обозначает представителя Частного партнёра и весь персонал, задействованный Частным партнёром при реализации Проекта государственно-частного партнерства и может включать рабочих, служащих и прочих работников Частного партнёра, а также каждого из его подрядчиков (субподрядчиков), и любой другой персонал, оказывающий помощь Частному партнёру в выполнении обязательств при реализации Проекта ГЧП;

12) «Эксплуатация объекта» обозначает использование объекта ГЧП Частным партнёром в соответствии с назначением объекта, оказание услуг, в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан, настоящим Договором, с момента заключения договора ГЧП и до окончания его срока действия;

13) «Управление проектом ГЧП» обозначает доверительное управление объектом ГЧП, выполнение процедур управления в рамках реализации проекта;

14) «Проектная документация» документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для реализации Проекта ГЧП;

15) «Кадры» обозначают основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнёра в той или иной отрасли деятельности;

16) «Риски» обозначают событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении;

17) «Местное содержание в кадрах» обозначает количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении договора, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

18) «Местное содержание в работе (услуге)» обозначает совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

19) «Местное содержание в товаре» обозначает процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара.

20) «Оборудование Частного партнёра» обозначает оборудование, механизмы, транспортные средства и аналогичные вещи, необходимые для реализации Проекта ГЧП.

21) «Обстоятельства непреодолимой силы» обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

22) «Модернизация объекта ГЧП» - улучшение (обновление) объекта ГЧП, в том числе капитальный ремонт, по согласованию с государственным партнером.

## Статья 2. Предмет и Объект ГЧП

2.1 Предметом договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на передачу в доверительное управление Объекта ГЧП, с его дальнейшей модернизацией и эксплуатацией с целью удовлетворения потребностей населения в качественных услугах организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

2.2. Описание объекта ГЧП, технико-экономические спецификации, включая сведения о составе имущества, указаны в приложении 1 к Договору.

2.3. Частный партнёр обязуется за свой счет осуществить укомплектование Объекта ГЧП и осуществлять его дальнейшую эксплуатацию в соответствии с условиями Договора с целью извлечения прибыли. Государство в лице Государственного партнёра заключает договор сроком на 10 (десять) лет с частным партнёром по передаче в доверительное управление столовой в «Средней школе-лицее №21», расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кенесары Касымулы, дом 222.

2.4. График осуществления проекта ГЧП указан в приложении 2 к настоящему Договору.

2.5. Доверительное управление школьной столовой в городе Кокшетау, с элементами модернизации для обеспечения потребностей населения в услугах организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

2.6. На объекте ГЧП имеются обременения и ограничения, указанные в приложении 11 к Договору.

2.7. Срок реализации проекта ГЧП – 10 (десять) лет.

2.8. Целями проекта ГЧП является улучшение материально-технической базы школьной столовой, а также поддержание качества школьного питания, обеспечение его безопасности, сбалансированности, витаминизации.

2.9. Основные финансово-экономические показатели реализации проекта ГЧП закреплены в приложении 3 к Договору, в котором отражаются основные обоснования и базовые условия проекта ГЧП.

2.10. Все права, полномочия и обязанности Частного партнёра, вытекающие из Договора, являются исключительными для Частного партнёра на протяжении действия Договора, и Государственный партнёр обязуется не предоставлять в период действия Договора никаких из этих прав или обязательств Частного партнёра по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнёра.

2.11. Система ценообразования на продукцию, работы и услуги проекта ГЧП указана в приложении 4 к настоящему Договору.

## Статья 3. Инвестиции проекта ГЧП

3.1. Источники, структура, сроки, график и условия финансирования проекта ГЧП, в том числе инвестиций в основные фонды, условия внешнего финансирования, схема и организация финансирования, указаны в приложении 6 к настоящему Договору.

3.2. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по модернизации Объекта ГЧП, подлежат возмещению за счет дохода от деятельности Частного партнера по управлению Объектом ГЧП, указанных в статье 11 к Договору.

3.3. Для расчетов по деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнёр открывает отдельный банковский счет.

3.4. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов

бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнёр обязан принять учетную политику.

Частный партнёр для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнёра.

## Статья 4. Организация управления проектом ГЧП

4.1. Схема управления проектом ГЧП, указана в приложении 7 к Договору.

4.2. Частный партнёр осуществляет эксплуатацию объекта ГЧП на правах доверительного управления в течение 10 лет с момента заключения настоящего договора.

4.3. Балансодержателем объекта является государственный партнер.

4.4. Государственный партнёр по Договору по отношению к объекту ГЧП имеет следующие права и обязанности:

Государственный партнёр имеет право:

1) вести переговоры с Частным партнёром об условиях Договора и любых изменениях, и дополнениях в Договоре;

2) требовать от Частного партнёра возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта ГЧП, которое произошло по вине Частного партнёра;

3) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнёра и ход реализации Договора, с предварительным уведомлением, представленным не позднее, чем за 3 дня, в течение рабочего времени, за счет средств соответствующего бюджета или иных средств Частного партнёра, осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнёра, в том числе путем привлечения аудиторской организации, независимой консалтинговой организации или иного лица, оказывающего услуги по консультированию в соответствующих вопросах, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП, иного имущества, а также объектов, созданных в соответствии с Договором;

4) осуществлять контроль над соблюдением Частным партнёром законодательства Республики Казахстан, условий Договора и требовать от него устранения допущенных нарушений;

5) в соответствии с положениями настоящего Договора получать от Частного партнёра информацию о укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью;

6) требовать и получать от Частного партнёра документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнёром обязательств по настоящему Договору;

7) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Частным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором и в иных случаях, в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан;

8) получать компенсацию за убытки на условиях и в порядке, установленных в Договоре, в случае ненадлежащего выполнения Частным партнёром существенных обязательств по Договору;

9) проверять соблюдение Частным партнёром принятых на себя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнёрстве обязательств по вкладу собственного капитала в реализацию проекта ГЧП;

10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством и самим Договором.

Государственный партнёр обязан:

1) обеспечить предоставление Частному партнёру Объекта ГЧП и разрешительные документы для обслуживания Объекта;

2) при обнаружении опасных материалов при доверительном управлении Объектом, предоставленном Частному партнёру, оказывать содействие, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по удалению таких материалов за счет Частного партнёра;

3) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Договором;

4) при наличии возможности оказывать Частному партнёру содействие по его просьбе:

- в обращениях за получением копий правовых актов, имеющих отношение к договору, но не имеющих в наличии в готовом виде, которые Государственный партнёр вправе предоставить;

- в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) соблюдать иные требования, установленные законодательством и Договором.

4.5. Контроль за состоянием Объекта ГЧП на стадии модернизации осуществляется Государственным партнером, при необходимости с привлечением третьих лиц.

4.6. Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации по проекту ГЧП осуществляется Государственным партнером.

## Статья 5. Организация модернизации Объекта ГЧП

5.1. Модернизация Объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнёром с использованием его материалов, его силами и средствами. Риски, возникающие в период модернизации Объекта ГЧП, возлагаются на Частного партнёра.

Частный партнёр несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.2. Государственный партнёр обеспечивает Частному партнёру свободный доступ последнему и уполномоченным им лиц к Объекту ГЧП для реализации Проекта.

5.3. Частный партнёр вправе привлекать к выполнению работ и услуг по модернизации Объекта ГЧП третьих лиц (в случае необходимости возможно указание конкретных привлекаемых лиц), за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.4. Техничко-экономическая спецификация Проекта отражена в приложении 1 к Договору.

5.5. При обнаружении Частным партнёром не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию Объекта ГЧП в сроки, установленные настоящим Договором, и эксплуатацию Объекта ГЧП, Частный партнёр обязуется немедленно уведомить Государственного партнёра об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

5.6. Частный партнёр, по согласованию Сторон, предоставляет смету расходов на выполнение работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом Государственный партнёр обязуется сообщать Частному партнёру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 20 дней с момента получения соответствующих документов.

5.7. Частный партнёр обязан выполнять за свой счет вышеуказанные дополнительные работы, необходимые для реализации Проекта ГЧП.

5.8. В случае если выполнение дополнительных работ повлечет за собой нарушение показателей финансово – экономического плана (приложение 3 к Договору), Стороны имеют право на восстановление показателей в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.9. Частный партнёр несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

## Статья 6. Эксплуатация объекта ГЧП

6.1. Эксплуатация объекта ГЧП осуществляется с момента подписания между Сторонами настоящего договора и до завершения его действия.

**Особые условия порядка эксплуатации объекта ГЧП указаны в приложении 8 Договора.**

6.2. Объект ГЧП передается в эксплуатацию в рамках доверительного управления сроком на 10 лет.

6.3. Частный партнёр осуществляет эксплуатацию объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет, при этом:

- 1) обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;
- 2) осуществляет текущий и капитальный ремонт имущества;
- 3) осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;
- 4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;
- 5) осуществляет контроль над соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

6.4. Частный партнёр не вправе отчуждать, передавать в залог имущество Объекта ГЧП. Без согласия Государственный партнёра вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего и капитального ремонта), включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения Объекта ГЧП, за исключением тех изменений, которые оговорены в настоящем договоре.

6.5. Частный партнёр эксплуатирует Объект ГЧП согласно профилю объекта и осуществляет организацию условий для предоставления услуг по организации питания обучающихся в

организациях среднего образования с момента передачи Частному партнёру Объекта ГЧП в доверительное управление и до завершения срока действия Договора.

#### 6.6. Требования к эксплуатации Объекта ГЧП:

1) Частный партнёр обязан обеспечить безопасность эксплуатации Объекта в соответствии с Законодательством;

2) Частный партнёр осуществляет эксплуатацию Объекта ГЧП в соответствии с действующими техническими нормативами Казахстана и эксплуатационными требованиями, установленными в Договоре, в том числе, в отношении:

- искусственных сооружений (тепловые сети, трубы и водоотводные сооружения), расположенных в пределах Объекта ГЧП;
- внутреннего освещения.

#### 6.7. Гарантия полной эксплуатационной готовности Объекта:

1) Частный партнёр несет ответственность за полную эксплуатационную готовность школьной столовой 24 часа в сутки, каждый день в году (далее - Полная эксплуатационная готовность) в соответствии с Критериями эксплуатационной готовности, определенными законодательством для подобного рода объектов;

2) при каждом происшествии, наносящем ущерб Полной эксплуатационной готовности, Частный партнёр обязан принять все возможные меры для обеспечения восстановления Полной эксплуатационной готовности школьной столовой;

3) Частный партнёр поддерживает Объект ГЧП в исправном состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт и несет расходы на содержание Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством.

4) Критерии качества эксплуатации объекта ГЧП: определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5) Порядок определения качества эксплуатации объекта определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6) Для осуществления Частным партнером деятельности Государственный партнер принимает меры установленные настоящим договором.

7) При наличии обоснованной необходимости, Государственный партнер имеет право потребовать проведение корректировки условий эксплуатации Объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий по эксплуатации Объекта ГЧП, отвечающие требованиям Государственного партнера.

8) В случае, если пересмотр условий по эксплуатации объекта ГЧП влечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана, Стороны имеют право на его пересмотр.

### Статья 7. Налогообложение

7.1. Частный партнёр в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по проекту ГЧП регулируемые налоговым законодательством Республики Казахстан.

Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках договора, производится в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках договора, не освобождает Частный партнёр от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки договора, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

### Статья 8. Ремонт и модернизация объекта ГЧП

8.1. Текущий ремонт должен производиться по необходимости, не реже одного раза в год, а также капитальный ремонт проводится раз в 10 лет, обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта и непосредственно в последний год исполнения договора перед предстоящей передаче (возврате) Объекта Государственному партнеру.

8.2. Текущий ремонт объекта ГЧП в период его эксплуатации осуществляется Частным партнёром.

8.3. Частный партнёр в период эксплуатации осуществляет модернизацию Объекта ГЧП путем усовершенствования, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества.

8.4. Финансирование капитального ремонта и модернизации объекта ГЧП осуществляется за счет средств Частного партнёра.



8.5. Текущий ремонт и модернизация Объекта ГЧП осуществляется в соответствии с техническим заданием и проектно-сметной документацией, согласованной с Государственным партнёром. В период проведения текущего ремонта и/или модернизации Объекта ГЧП по согласованию или по поручению Государственного партнёра осуществление эксплуатации объекта ГЧП, может быть приостановлено полностью или частично на период проведения работ по ремонту и модернизации Объекта ГЧП.

### **Статья 9. Меры государственной поддержки**

9.1. Предоставление права пользования объектом государственной собственности по средствам передачи Частному партнёру школьной столовой в организации среднего образования города Кокшетау в доверительное управление.

### **Статья 10. Источники возмещения затрат и получения доходов**

10.1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнёра являются реализация услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП.

10.2. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему договору, являются собственностью Частного партнёра.

10.3. Прибыль, полученная в результате реализации услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП, остаётся у Частного партнёра.

### **Статья 11. Обучение кадров**

11.1. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.2. Частный партнёр ежегодно утверждает программу обучения и повышения квалификации кадров и предоставляет их Государственному партнёру.

### **Статья 12. Права собственности на объект ГЧП**

12.1. Объект ГЧП передаваемый в доверительное управление будет находится в собственности Государственного партнера.

### **Статья 13. Права и обязанности Государственного партнёра**

13.1. Государственный партнёр имеет право:

- 1) вести переговоры с Частным партнёром об условиях Договора и любых изменениях, и дополнениях в Договоре;
- 2) требовать от Частного партнёра возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта ГЧП, которое произошло по вине Частного партнёра;
- 3) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнёра и ход реализации Договора, с предварительным уведомлением, представленным не позднее, чем за 3 дня, в течение рабочего времени, за счет средств соответствующего бюджета или иных средств, но не за счет средств Частного партнёра, осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнёра, в том числе путем привлечения аудиторской организации, независимой консалтинговой организации или иного лица, оказывающего услуги по консультированию в соответствующих вопросах, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП.
- 4) осуществлять контроль за соблюдением Частным партнёром законодательства Республики Казахстан, условий Договора и требовать от него устранения допущенных нарушений;
- 5) в соответствии с положениями настоящего Договора получать от Частного партнёра информацию о Проекте ГЧП, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью;
- 6) требовать и получать от Частного партнёра документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнёром обязательств по настоящему Договору;
- 7) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Частным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором и в иных случаях, в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан;
- 8) получать компенсацию за убытки на условиях и в порядке, установленных в Договоре, в случае ненадлежащего выполнения Частным партнёром существенных условий по Договору;

9) проверять соблюдение Частным партнёром принятых на себя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственного-частном партнёрстве обязательств по вкладу собственного капитала в реализацию ГЧП проекта;

10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством и самим Договором.

13.2. Государственный партнёр обязан:

1) обеспечить предоставление в доверительное управление Частному партнёру Объекта ГЧП для целей его модернизации и эксплуатации в соответствии с законодательством и настоящим Договором;

2) при обнаружении опасных материалов при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП оказывать содействие, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по удалению таких материалов;

3) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Договором;

4) при наличии возможности оказывать Частному партнёру содействие по его просьбе:

- в обращениях за получением копий правовых актов, имеющих отношение к договору, но не имеющих в наличии в готовом виде;

- в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) соблюдать иные требования, установленные законодательством и Договором.

6) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнёра любому другому лицу без его письменного согласия в течение всего срока действия Договора.

## Статья 14. Права и обязанности Частного партнёра

14.1. Частный партнёр имеет право:

1) осуществлять права пользования в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных законодательством и Договором;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Государственным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором;

3) по согласованию с Государственным партнёром привлекать к выполнению работ по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнёр несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

4) предпринимать любые действия в рамках прав, представленных ему по законодательству Республики Казахстан или по настоящему Договору;

5) в соответствии с Договором, получать доход от эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором;

6) обращаться в соответствующие государственные органы и к иным лицам для защиты своих прав и интересов как Частный партнёр;

7) требовать возмещения убытков в случае, если изменение условий Договора, инициированных Государственным партнёром, влечет убытки для Частного партнёра;

8) взимать плату с потребителей и направлять ее в свой доход;

9) осуществлять иные права, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

14.2. Частный партнёр обязан:

1) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подразделений организаций), в установленный Договором срок, работы по модернизации Объекта ГЧП в соответствии с настоящим Договором, Законодательством Республики Казахстан и осуществлять инвестиции в эксплуатацию указанного объекта;

2) при эксплуатации сохранять профиль Объекта ГЧП;

3) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению объекта;

4) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении укомплектования объекта;

5) обеспечивать качество работ и услуг при укомплектовании объекта кадрами;

6) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении уполномоченными органами служебных функций, Государственному партнёру и его представителям при осуществлении ими контроля за соблюдением Договора, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений объекта, своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные такими уполномоченными органами нарушения законодательства;

- 7) при модернизации и эксплуатации объекта, при возможности в приоритетном порядке использовать оборудование и материалы, изготовленные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;
- 8) при модернизации и эксплуатации объекта в приоритетном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным или международным стандартам;
- 9) при осуществлении найма работников для модернизации и эксплуатации объекта отдавать предпочтение казахстанским кадрам;
- 10) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности;
- 11) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 12) соблюдать законодательство Республики Казахстан в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;
- 13) соблюдать действующие казахстанские и международные стандарты качества при укомплектовании и эксплуатации объекта ГЧП;
- 14) обеспечить, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, полное использование средств, привлекаемых для реализации ГЧП проекта;
- 15) выполнять принятые на себя согласно законодательству Республики Казахстан в государственно-частном партнёрстве обязательства по вкладу собственного капитала в реализацию проекта ГЧП;
- 16) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению услуг в соответствии с требованиями Законодательства и Договора;
- 17) обеспечить проведение текущего ремонта, а также проведение капитального ремонта, обеспечивающий нормальную эксплуатацию Объекта с момента заключения Договора;
- 18) обеспечение соответствующего уровня организации питания обучающихся в организации среднего образования;
- 19) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;
- 20) в течении 1 (одного) года с момента подписания настоящего договора осуществить модернизацию передаваемого объекта ГЧП на общую сумму не менее 3 642,5 тысяч тенге;
- 21) частный партнёр обязуется оказывать услуги по организации питания учащихся I-IV классов по решению и за счет бюджетных средств МИО;
- 22) частный партнёр обязуется оказывать услуги по организации питания отдельных категорий учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже установленного прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организацией образования на основании обследования материально-бытового положения семьи).
- 23) не передавать свои права на Объект другим лицам.

## Статья 15. Археологические находки

15.1. В целях предварительной проверки археологического интереса, в случае, если во время выполнения работ по укомплектованию и эксплуатации Объекта ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнёр приостанавливает работы и немедленно известляет об этом уполномоченный государственный орган и Государственного партнёра. Работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению уполномоченного государственного органа. Приостановление работ по причине находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

15.2. Частный партнёр обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнёром по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнёром и по изменению графика осуществления ГЧП проекта для приведения его в соответствие с новыми сроками.

## Статья 16. Порядок осуществления контроля Государственным партнёром за исполнением Договора

16.1. Государственный партнёр в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнёром условий Договора, сроков исполнения обязательств по настоящему договору, а также обязательств по эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными договором.

16.2. Основными направлениями контроля являются:

- 1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;
- 2) увеличение объема и улучшения качества оказываемых услуг;
- 3) снижение себестоимости и повышения доходной части деятельности;
- 4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
- 5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

16.3. Частный партнёр обеспечивает представителям уполномоченных органов Государственного партнёра, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнёром условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору.

16.4. Частный партнёр ежеквартально предоставляет Государственному партнёру отчет об исполнении Частным партнёром обязательств по Договору в течение 10 дней со дня окончания отчетного периода.

16.5. При обнаружении Государственным партнёром в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнёра нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнёром условий Договора, Государственный партнёр направляет в письменной форме требование об устранении Частным партнёром допущенных нарушений в течение 30 дней.

16.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

16.7. Государственный партнёр ежегодно создает рабочую группу и осуществляет контроль по соблюдению условия настоящего договора ГЧП;

16.8. Ежегодно не позднее 1 февраля Частный партнёр представляет отчет о своей деятельности по управлению Объектом ГЧП.

## Статья 17. Оценка рисков и мероприятия по их управлению

17.1. Риски неисполнения обязательств и дополнительных расходов по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Республики Казахстан.

17.2. Оценка возможности управления рисками осуществляется на основании анализа дестабилизирующих и благоприятных событий в порядке, установленном в приложении 9 к Договору.

17.3. Дестабилизирующими событиями являются:

- 1) неисполнение Государственным партнёром своих обязательств по настоящему Договору;
- 2) нарушение срока выплат, предусмотренных договором, превышающее 30 дней;
- 3) нарушение установленных сроков со стороны государственных органов по выдаче лицензий, аккредитации и иных разрешительных документов необходимы для исполнения договора;
- 4) действия Государственного партнёра или прочих государственных органов, в результате которых Государственный партнёр не может выполнить свои обязательства в соответствии с настоящим договором, в то время как Государственный партнёр имеет положительную историю по своевременному выполнению обязательств, формальностей и обязанностей в соответствии с законодательством и настоящим договором;

5) любое обстоятельство непреодолимой силы в соответствии со статьей 30 договора (в размере, в котором затраты Государственного партнёра превышают 10 процентов от общей суммы предполагаемой к инвестированию в Проект Частным партнером).

6) любое положение законодательства Республики Казахстан, вступившее в действие после заключения настоящего договора, которое;

- негативно отражается на сроках и условиях укомплектования Объекта ГЧП на экономическом управлении и на функциональности Объекта ГЧП или на механизмах и на условиях инвестиций и выплат, предусмотренных договором;
- вызывает необходимость внесения изменений в условия договора;
- ведет к негативному для Частного партнёра изменению налогового режима;

- отражается на объеме, либо на порядке выполнения и условиях предоставления по договору услуг, работ, товаров или доступа к услугам, товарам, работам;

- ведет к изменениям бухгалтерских принципов, действовавших на момент заключения договора или устанавливает новый порядок амортизации основных средств, учета инвестиций, предоставляемых в рамках ГЧП проекта;

7) любое нарушение сроков выполнения укомплектования, которые могут негативно отразиться на готовности Объекта ГЧП, произошедшее не по вине Частного партнёра;

8) любая археологическая находка в соответствии со статьей 15 Договора;

9) нарушение сроков и увеличение затрат на сумму более 10 процентов от общей суммы предполагаемой к инвестированию Частным партнером в Проект относительно укомплектования Объекта, произошедшие не по вине Частного партнёра;

10) аннулирование или отмена необходимых лицензий, разрешений, произошедшее не по вине Частного партнёра;

11) увеличение затрат по страхованию ГЧП проекта в размере более 10 процентов от общей суммы страхования;

12) дополнительные работы в соответствии с Договором.

17.4. Благоприятными событиями являются:

1) снижение затрат по отношению к данным, предусмотренным в Финансово-экономическом плане, в размере, в котором такое снижение превышает сумму более 3 процентов от общей суммы предполагаемой к инвестированию Частным партнером;

2) технические и технологические изменения, одобренные Государственным партнером, которые ведут к снижению затрат на укомплектование Объекта ГЧП, когда такое снижение превышает общую сумму более 3 процентов от общей суммы, предполагаемой к инвестированию Частным партнером;

3) любое событие или обстоятельство, перечисленное в определении Дестабилизирующих события, приводящее к положительному результату вместо отрицательного и к улучшению финансово-экономических параметров.

17.5. Стороны имеют право на восстановление финансового баланса в соответствии с финансово-экономическим планом, если происходит нарушение баланса, в результате:

1) благоприятного события; и/или

2) дестабилизирующего события.

17.6. В случае если какой-либо случай или одно из обстоятельств, перечисленных в пунктах 17.3, 17.4 Договора, приводит к изменениям в положительном смысле, восстановление баланса проводится в пользу Государственного партнёра.

17.7. В срок трех календарных дней с момента предоставления противоположной Стороне подтверждающего документа о возникновении благоприятного и/или дестабилизирующего события, Стороны выполняют проверку финансовых условий ГЧП проекта и принимают совместное решение по пересмотру условий, которое предусматривает восстановление показателей финансово-экономического плана таким образом, чтобы финансовые параметры вернулись на уровень, на котором они находились на дату, предшествующую наступлению нарушения баланса, альтернативное или совместное:

1) увеличение или уменьшение вознаграждений и иных выплат Государственному партнеру и/или Частному партнеру;

2) оплату сумм (единовременным платежом или периодическими суммами) в качестве компенсации Государственному партнеру и/или Частному партнеру;

3) досрочное расторжение Договора.

## Статья 18. Ответственность Сторон

18.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Республики Казахстан.

18.2. Частный партнёр несет ответственность перед Государственным партнером за допущенное при модернизации Объекта ГЧП нарушение требований, установленных договором, требований технических регламентов, иных обязательных требований к Объекту.

18.3. В случае нарушения, Государственный партнер направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта договора или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственному партнеру убытки, вызванные нарушением со стороны Частного партнёра. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

18.4. Возмещение убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по договору, производится в соответствии с настоящим договором.

18.5. Частный партнёр выплачивает Государственному партнёру в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнёром обязательств, предусмотренных договором, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору.

18.6. Государственный партнёр выплачивает Частному партнёру неустойку в виде штрафа и пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнёром обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору.

18.7. Размеры, порядок и сроки выплат штрафов, пеней указаны в приложении 18 к Договору.

18.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой Стороны, в случае, если нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

18.9. Частный партнёр, не проявивший при эксплуатации объекта ГЧП должной заботливости об интересах Государственного партнёра, возмещает ему упущенную выгоду и убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

18.10. Частный партнёр несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Государственного партнёра.

18.11. Долги по обязательствам, возникшим в связи с управлением Объектом ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнёра и причитающихся ему платежей.

## Статья 19. Местное содержание

19.1. Местное содержание в кадрах должно составлять:

- 1) первая категория - руководящий состав - 100 %;
- 2) вторая категория - специалисты с высшим и средним профессиональным образованием - более 20%;
- 3) третья категория - квалифицированные рабочие - 50%.

19.2. Частный партнёр предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки проектно-сметной документации в соответствии с «Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг», утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2010 года №964.

## Статья 20. Передача прав и обязанностей

20.1. Частный партнёр имеет право передавать права или их часть по договору другим лицам с соблюдением условий, установленных Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве», иными законодательными актами Республики Казахстан и Договором.

Переход прав и обязанностей Частным партнёром к другому лицу/лицам в случаях уступки требования или перевода долга по договору должен осуществляться при условии соответствия такого лица/лиц требованиям к участникам конкурса, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнёра по настоящему Договору.

20.2. Переход прав и обязанностей Частного партнёра - юридического лица в случае слияния реорганизации к реорганизованному или возникшему юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнёра по настоящему Договору.

20.3. Передача права осуществляется путем:

- 1) отчуждения права частично или полностью другому лицу на основании возмездных либо безвозмездных гражданско-правовых сделок;
- 2) передачи права в уставный капитал другого юридического лица;
- 3) отчуждения права в процессе банкротства;
- 4) обращения взыскания на право, в том числе при залоге.

20.4. Во всех случаях передача прав и обязанностей по договору к другому лицу осуществляется с письменного разрешения Государственного партнёра.

20.5. Передача в залог права (его части) по договору, осуществляется с письменного разрешения Государственного партнёра.

Полученный под залог права по договору кредит должен быть использован на цели, предусмотренные настоящим Договором, самим Частным партнёром.

20.6. В случае частичной передачи права другому лицу Частный партнёр и такое лицо должны прийти к соглашению по взаимным обязательствам, возникающим при совместном осуществлении прав и выполнении обязанностей по настоящему Договору. Договор о совместной деятельности либо иной договор об установлении взаимных прав и обязанностей в рамках деятельности по договору между Частным партнёром и третьим лицом согласовывается с Государственным партнёром и является дополнением к настоящему Договору, имеющим обязательную силу для Сторон договора.

20.7. Частный партнёр и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность.

20.8. Прекращение договора может служить основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору иным лицам.

20.9. Все расходы по передаче права относятся к расходам Частного партнёра, если иное не установлено условиями передачи.

20.10. Передача права по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор в соответствии с пунктом 25.1 настоящего Договора и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

Государственный партнёр вправе отказать в передаче права по Договору.

20.11. Сделки и иные действия, направленные на передачу права по Договору, совершенные Частным партнёром без наличия письменного разрешения Государственного партнёра считаются недействительными с момента их заключения.

20.12. Не уведомление Государственного партнёра о совершении сделок, указанных в пункте 20.11 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней после их совершения является основанием для признания сделок недействительными.

## Статья 21. Применимое право

21.1. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

21.2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

21.3. Частный партнёр принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

21.4. Нормы законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противостоят международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

## Статья 22. Порядок разрешения споров

22.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

22.2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законами Республики Казахстан и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

22.3. Любые спорные вопросы возникающие в ходе исполнения настоящего договора ГЧП толкуются в пользу государственного партнера.

22.4. Любые обстоятельства ухудшающие положение государственного партнера подлежат отмене или пересмотру сторонами в пользу государственного партнера.

## Статья 23. Гарантии стабильности Договора

23.1. Частному партнёру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23.2. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан и самим Договором.

23.3. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнёра по Договору, не применяются к

Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

## Статья 24. Условия изменения, дополнения и прекращения Договора

24.1. Государственный партнёр и Частный партнёр имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, не меняющие условия конкурса по передаче объекта в ГЧП и закреплённые в нем начальные параметры и характеристики ГЧП проекта, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства.

24.2. Внесение изменений и дополнений в Договор, меняющие условия конкурса по передаче объекта в ГЧП и закреплённые в нем начальные параметры и характеристики ГЧП проекта, разрешается после их согласования с Комиссией по государственно-частному партнёрству и заинтересованными государственными органами.

24.3. Договор прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия Договора;
- 2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;
- 3) решения суда;
- 4) предусмотренных настоящим Договором;
- 5) ликвидации Частного партнёра;
- 6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Договором.

24.4. Досрочное расторжение Договора Государственным партнёром и соответствующая компенсация.

1) Досрочное расторжение Договора Государственным партнёром.

Основаниями для одностороннего расторжения Договора являются следующие случаи:

- невозможность исполнения Государственным партнёром своих обязательств по Договору;
- если Частный партнёр без уважительных причин не приступит к укомплектованию либо эксплуатации Объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;
- в интересах общества и государства, в том числе в целях обеспечения национальной и экологической безопасности, здравоохранения и нравственности;
- при невозможности устранения причин, вызвавших приостановление укомплектования либо эксплуатацию Объекта ГЧП, связанных с угрозой здоровью и жизни людей, угрозой национальной и экологической безопасности Казахстана, здравоохранения и нравственности;
- при использовании предоставленного по Договору Объекта ГЧП, Частным партнёром не по назначению;
- при нарушении Частным партнёром условий Договора, определенных в Договоре как существенные;
- при невыполнении Частным партнёром указаний Государственного партнёра об устранении в соответствии с Договором обнаруженных дефектов в Объекте ГЧП по итогам укомплектования Объекта ГЧП;
- если Частный партнёр признан в установленном Законодательством порядке банкротом или неплатежеспособным или ликвидирован, о чем имеется вступившее в законную силу решение суда;
- изменение или отмена акта государственного органа, на основании которого заключен договор.

2) в случае любого из этих событий или обстоятельств, Государственный партнёр вправе расторгнуть Договор, предварительно уведомив, об этом Частного партнёра за сорок пять календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

3) после получения Частным партнёром уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра в результате нарушений существенных условий Договора Частным партнёром, Частный партнёр в праве требовать от Государственного партнёра выплаты компенсации в размерах, определяемых Сторонами в соответствии со следующими положениями:

- в случае, если уведомление о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра по причине нарушений существенных условий Договора Частным партнёром было отправлено Частному партнёру до даты начала работ, Частный партнёр в течении ста двадцати календарных дней со дня получения такого уведомления обязуется компенсировать Государственному партнёру все потери, затраты и издержки, понесенные в связи с расторжением Договора, возникшие со дня подписания и до дня получения уведомления о расторжении Договора Частным партнёром, включая потери, затраты и издержки.

- если уведомление о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра в результате нарушений существенных условий Договора Частным партнёром было отправлено после того, как Частный партнёр приступил к выполнению работ по укомплектованию,



Государственный партнёр обязуется возместить Частному партнёру прямые издержки, понесенные Частным партнёром, в связи с подготовкой к выполнению работ до даты получения Частным партнёром уведомления о досрочном расторжении Договора.

24.5. Досрочное расторжение Договора Частным партнёром и соответствующая компенсация.

1) Досрочное расторжение Договора Частным партнёром.

Частным партнёром может быть принято решение об одностороннем расторжении Договора в следующих случаях:

- невозможность исполнения Частным партнёром своих обязательств, основанных на Договоре;

- невозможность устранения причин, вызвавших приостановление работ по укомплектованию либо эксплуатации Объекта ГЧП, связанных с угрозой здоровью и жизни людей, угрозой национальной и экологической безопасности, нравственности, здравоохранению.

- нарушение Государственным партнёром условий Договора, определенных в Договоре, как существенные;

- изменение или отмена акта государственного органа, на основании которого заключен договор.

2) в случае любого из этих событий или обстоятельств, Частный партнёр вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом Государственного партнёра, за сорок пять календарных дней.

3) расторжение Договора Частным партнёром не лишает Частного партнёра любых его иных прав, в соответствии с Законодательством и Договором.

4) после направления Государственному партнёру уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе Частного партнёра по причине нарушений существенных условий Договора Государственным партнёром и получения им этого уведомления, Частный партнёр вправе требовать от Государственного партнёра выплаты компенсации в размерах, определяемых Сторонами в соответствии со следующими положениями:

- в случае если уведомление о досрочном расторжении Договора было направлено Государственному партнёру до даты начала работ, Государственный партнёр компенсирует все прямые издержки, понесенные Частным партнёром, со дня подписания Договора и до даты направления уведомления о расторжении Договора.

Подобная компенсация будет выплачена Государственным партнёром Частному партнёру в течение ста двадцати календарных дней после получения уведомления о расторжении Договора.

- Частный партнёр не имеет права на иное возмещение и компенсацию в связи с досрочным расторжением Договора Частным партнёром в результате нарушений со стороны Государственного партнёра, если Законодательством не установлено иное.

24.6. Прекращение работ.

1) немедленно по прекращению действия Договора Частный партнёр обязан;

- прекратить работы по укомплектованию Объекта, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;

- передать Государственному партнёру оборудование, материалы и прочие вещи;

- удалить все товары и материалы с Объекта и прилегающей территории, за исключением необходимых для поддержания Объекта и покинуть территорию.

2) прекращение работ по укомплектованию Объекта оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке должны быть указаны: место его составления, дата и время составления, реквизиты Сторон, точное описание оборудования, материалов и товаров, за которые Частный партнёр обязан оставить в соответствии с требованиями Договора. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан обеими Сторонами Договора и скреплен печатью каждой из Сторон.

## Статья 25. Язык договора

25.1. Договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственного партнёра и один экземпляр для Частного партнёра.

25.2. Стороны договариваются, что русский язык будет использоваться как язык общения.

25.3. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на русском языке.

## Статья 26. Сроки действия Договора

26.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном Законодательством и действует до 2028 года.

26.2. Частный партнёр несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

26.3. Срок использования Частным партнёром принадлежащих Государственному партнёру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с Договором, указанным в пункте 29.3 Договора, действует до окончания срока действия Договора ГЧП.

26.4. Договор ГЧП может быть продлен на дополнительный период, определяемый соглашением сторон, в пределах срока, установленного пунктом 24.1 настоящей статьи договора, путем заключения дополнительного соглашения при условии исполнения обязательств сторон, срок исполнения которых наступил на день заключения дополнительного соглашения.

### **Статья 27. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

27.1. Государственному партнёру безвозмездно передаются исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнёром за свой счет при исполнении Договора.

Регистрация прав Государственным партнёром на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, Частным партнёром на основании полученных от Государственного партнёра полномочий

27.2. В целях исполнения Частным партнёром обязательств по Договору Государственный партнёр заключает с Частным партнёром договор о передаче на безвозмездной основе Частному партнёру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 27.1 Договора, в соответствии с законодательством Республики Казахстан на срок, указанный в пункте 26.1 Договора.

27.3. Прекращение Договора является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Частному партнёру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренного пунктом 27.2 Договора.

27.4. Частный партнёр гарантирует, что к моменту передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 27.1 Договора, он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Частным партнёром урегулированы все взаимоотношения, касающиеся прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности и результаты интеллектуальной деятельности свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнёр несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

27.5. Одновременно с передачей Государственному партнёру результатов интеллектуальной деятельности к Государственному партнёру переходит право собственности на результаты интеллектуальной деятельности и переходят исключительные имущественные права на их использование.

Государственный партнёр вправе распоряжаться результатами интеллектуальной деятельности и реализовывать исключительные имущественные права на их использование в любой форме, любым способом и по своему усмотрению:

- 1) воспроизводить результаты интеллектуальной деятельности (право на воспроизведение);
- 2) распространять результаты интеллектуальной деятельности любым способом: продавать, совершать иные операции (право на распространение);
- 3) публично показывать результаты интеллектуальной деятельности (право на публичный показ);
- 4) вносить по письменному согласованию с автором изменения в результаты интеллектуальной деятельности, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку);
- 5) практически реализовать, использовать результаты интеллектуальной деятельности.

### **Статья 28. Страхование**

28.1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнёр страхует в установленном законодательством порядке.

28.2. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

-транспортировкой и складированием товаров, грузов, доставляемых на место проведения укомплектования и эксплуатации Объекта;

-имуществом Частного партнёра, используемого при укомплектовании и эксплуатации Объекта;

-включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

-загрязнением окружающей среды, включая землю и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

-общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

### 28.3. Страхование Объекта ГЧП и Оборудования Частным партнёром:

1) Частный партнёр обязан в соответствии с Законодательством заключить договор на страхование Объекта ГЧП от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением и использованием Объектом ГЧП вследствие его повреждения или уничтожения. Такой договор страхования должен быть действителен в течение периода времени, начиная с даты заключения Договора и заканчивая датой выдачи Акта сдачи-приемки Объекта ГЧП.

2) Частный партнёр обязан застраховать Оборудование от ущерба, нанесенного имущественным интересам Частного партнёра, связанным с владением и использованием Оборудованием вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета Оборудования договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого Оборудования до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве Оборудования Частного партнёра;

3) В соответствии с настоящей статьёй все договоры страхования, заключаемые Частным партнёром должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения.

28.4. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу:

1) Частный партнёр обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб, повреждение, смерть или телесное повреждение, причиненное любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с пунктом 28.3 Договора или любому физическому лицу за исключением лиц, застрахованных в соответствии с пунктом 28.5 Договора, которые могут возникнуть вследствие исполнения Частным партнёром Договора и произойти до окончания действия Договора.

2) Договоры страхования, указанные в настоящем пункте:

- должны быть заключены от имени всех Сторон в соответствии с Законодательством;

- должны включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности, которые могут последовать в результате исполнения Договора Частным партнёром;

3) могут, тем не менее, не включать ответственность в той мере, в которой она возникла по причине повреждения, которое явилось неизбежным следствием исполнения Частным партнёром своих обязательств по укомплектованию и эксплуатации Объекта ГЧП и устранению всех недостатков.

### 28.5. Страхование Персонала Частного партнёра:

1) Частный партнёр обязан заключить в соответствии с требованиями Законодательства и поддерживать в силе договор страхования от исков, убытков потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникших в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных любому лицу, нанятому Частным партнёром или кому-либо из его Персонала.

2) Договор страхования должен поддерживаться в силе в течение всего времени, пока указанные лица и персонал исполняют функции, связанные с выполнением работ на Объекте ГЧП. Работники субподрядчика могут быть застрахованы самим субподрядчиком, но Частный партнёр несет ответственность за соблюдение положений настоящего пункта.

28.6. Частный партнёр по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## Статья 29. Конфиденциальность

29.1. Стороны обязуются не разглашать и сохранять строгую конфиденциальность в отношении настоящего Договора, всех предусмотренных им сделок и действий, а также всей и любой информации и данных, приобретенных или полученных любой Стороной в отношении предмета настоящего Договора и вопросов, указанных в нем, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора.

29.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

- представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнёру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;
- когда информация представляется институциональному инвестору, с которым Частный партнёр ведет переговоры о привлечении в проект государственно-частного партнёрства финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных проектом.

29.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к настоящему договору и проекту в целом, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора.

### Статья 30. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

30.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы.

30.1.1. В настоящем Пункте термин «Обстоятельство непреодолимой силы» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- Сторона не может избежать или преодолеть при его возникновении;
- в существенной мере не относится к другой Стороне.

30.1.2. Обстоятельства непреодолимой силы могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в подпунктах 30.1.1. - 30.1.2.):

1) война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств,

2) восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война,

3) бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися персоналом или другими нанятыми работниками Частным партнёром и субподрядчиков,

4) боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнёром,

5) природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП по заключению уполномоченного органа в соответствии с Законодательством, и

6) карантинный режим, устанавливаемый на Объекте ГЧП в соответствии с актами уполномоченных органов.

30.1.3. Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы:

1) Отсутствие на рынке товаров, работ и услуг, включая услуг по кредитованию и иному финансированию;

2) Собственные действия Сторон и/или иных уполномоченных Сторонами, включая агентов Частного партнёра и представителей.

30.1.4. Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

30.2. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы.

30.2.1. Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

30.2.2. Письменное уведомление, указанное в пункте 30.2.1 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы, предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы, а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельствам непреодолимой силы в

соответствии с пунктом 31.1 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 30.1.4 Договора.

30.2.3. Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

30.3. Обязанность минимизировать задержку исполнения Договора.

30.3.1. Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельствам непреодолимой силы, должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

30.3.2. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы.

30.4. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы.

30.4.1. Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

30.4.2. В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации. При этом настоящий пункт Договора не налагает на Стороны обязательство соглашаться с предложениями другой Стороны, поступившими в результате указанной встречи.

30.4.3. Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергаясь воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

30.5. Влияние Обстоятельств непреодолимой силы на субподрядчика.

Если какой-либо Субподрядчик Частного партнёра имеет право в соответствии с каким-либо контрактом или соглашением, относящимся к укомплектованию Объекта ГЧП, считать себя освобожденным от исполнения обязательств по причине Обстоятельств непреодолимой силы, которые являются дополнительными к тем, что указаны в данной Статье или выходят за рамки Обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных здесь же, то такие Обстоятельства непреодолимой силы не являются основанием для остановки работ Частным партнёром или для освобождения Частного партнёра от исполнения обязательств в соответствии с данной статьёй.

30.6. Досрочное расторжение Договора в результате Обстоятельства непреодолимой силы

Если Обстоятельство непреодолимой силы продолжается подряд в течение 9 (девяти) или более месяцев в период укомплектования Объекта ГЧП и в течение этого времени продолжение работ на Объекте ГЧП невозможно или Обстоятельство непреодолимой силы продолжается после завершения модернизации Объекта ГЧП в течение 9 (девяти) или более месяцев в совокупности в течение двух последовательных лет и в течение этого времени эксплуатация Объекта ГЧП невозможна, то любая из Сторон имеет право расторгнуть данный Договор в соответствии с Законодательством и условиями Договора.

30.7. Компенсация по Досрочному расторжению Договора в результате Обстоятельства непреодолимой силы осуществляется в соответствии с законодательством.

### Статья 31. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

31.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнёр обязан:

1) при производстве работ по укомплектованию Объекта соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований установленными нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для укомплектования Объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования Объекта;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате функционирования объекта, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнёра при эксплуатации Объекта.

31.2. Запрещается проведение работ по укомплектованию и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

31.3. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству работами по укомплектованию - лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством в области здравоохранения;

2) обеспечение лиц, занятых при работах по укомплектованию, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарными правилами и гигиеническими нормативами;

4) учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

5) систематический контроль за состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

6) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ.

31.4. Должностные лица Частного партнёра при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

31.5. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнёр обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы и Государственного партнера.

31.6. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнёр обязан приостановить работы и не вправе возобновлять их без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы, Частный партнёр вправе возобновить работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

31.7. Частный партнёр возмещает вред, причиненный по вине Частного партнёра здоровью гражданина, связанному с исполнением им договорных обязательств перед Частным партнёром и трудовых обязанностей, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

31.8. Частный партнёр обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

## Статья 32. Заключительные положения

32.1. В случае если какое-либо положение Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, недействительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения Договора.

32.2. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения Договора не должен действовать или толковаться как

отказ от иного положения Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права. Никакое продление срока для исполнения какого-либо обязательства или действия по Договору не должно считаться продлением срока для исполнения какого-либо другого обязательства или действия.

32.3. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных договоров, заявлений, обещаний, договоренностей или соглашений, которые специально не изложены в Договоре. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые специально не изложены в Договоре.

32.4. Права и средства правовой защиты Сторон по Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым правом. Любая единичная или частичная реализация Стороной какого-либо права или средства правовой защиты в отношении невыполнения или нарушения какого-либо срока, обязательства или условия Договора не отменяет, не изменяет, не влияет и не ограничивает иное право или средство правовой защиты, на которые такая Сторона может на законном основании иметь право в отношении этого же невыполнения или нарушения (полностью либо частично).

32.5. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

32.6. Все Акты, оформляемые в рамках Договора, либо в соответствии с Договором, либо в соответствии с Законодательством, в обязательном порядке должны быть составлены 2 (двух) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

32.7. Договор может быть переведен на другие языки. В случае возникновения каких-либо противоречий в содержании и/или толковании между версиями Договора на государственном, русском, английском языке и/или других языках, версия на русском языке всегда должна иметь преимущественную силу.

32.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору имеют юридическую силу и только в период срока действия настоящего Договора и должны подписываться полномочными представителями Сторон.

32.9. Любая переписка по договору направляется по следующим адресам:

Государственный партнёр государственное учреждение «Управление образования Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сагпаева 1.

Государственный партнёр государственное учреждение «Отдел образования города Кокшетау» Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57

Частный партнёр ИП Сейтенова А.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ш. Уалиханова, 198, кв. 99.

Переписка по Договору изменяющая условия самого Договора не имеет юридической силы.

32.10. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны

информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в течение трех календарных дней в письменной форме.

### Статья 33. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сағинтайқызы

8(7162)9031000  
Жунусов Сейит Айтбайұлы



(подпись)  
«07» 08 2018 год.

#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99

Сейтенова Асемгуль Сагинтайқызы



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02  
Жусупов Бейбит Айтбайұлы



(подпись)  
«07» 08



**Приложение №1**  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

**Объект государственно-частного партнёрства**

В рамках настоящего проекта предусматривается передача в доверительное управление существующего помещения, расположенного в действующем заведении среднего образования - «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау.

Технические характеристики помещения школьной столовой представлены в таблице 1.

**Таблица 1. - Технические характеристики школьной столовой**

<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
Площадь здания, всего	9 107,7 м.кв.
Площадь столовой	431,55 м. кв.
Электрический счетчик в столовой	да
Водяной счетчик в столовой	да

**Подписи Сторон**

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сагынбайқызы

**Жунусов Талғат Туртыбекович**

(подпись)

« 07 » 08



**Частный партнер**

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99

**Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы**



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

**Жусупов Бейбит Айтимович**

(подпись)

« 07 » 08



**Приложение №2**  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

**График осуществления проекта государственно-частного партнёрства**

<b>Финансовое закрытие проекта</b>	1 месяц после заключения договора государственно-частного партнёрства
<b>Период эксплуатации объекта частным партнёром</b>	10 лет. По завершению срока действия договора ГЧП, объект остаётся в собственности Государственного партнёра
<b>Период модернизации объекта</b>	не более 12-х месяцев с момента заключения договора государственно-частного партнёрства
<b>Сроки доведения объекта государственно-частного партнёрства до установленных договором технико-экономических показателей</b>	не позднее 12-х месяцев, отсчитываемых со дня заключения договора государственно-частного партнёрства
<b>Сроки начала реализации производства услуг</b>	2018 год
<b>Срок действия государственно-частного партнёрства</b>	срок государственно-частного партнёрства – 10 лет. 2018 – 2028 годы

**Подписи Сторон**

**Государственный партнер**  
ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535

020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Ш.Уалиханова, 198,  
8(7162)9031000  
**Жунусов Талғатбайұлы**

(подпись)

«07» 08



ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344

020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
87162 40 12 43, 25 38, 02

**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

«07» 08



**Частный партнер**

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783

Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99

**Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы**



2018 год.

### Финансово-экономический план

В рамках реализации данного проекта рассматривается передача в доверительное управление столовой в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау с последующей модернизацией и дальнейшей эксплуатацией

Частный партнёр проводит модернизацию, приобретает необходимое оборудование, отвечает за эксплуатацию школьной столовой, нанимает необходимый обслуживающий персонал столовой и несет ответственность за качество оказываемых услуг школьной столовой.

Частный партнер обязуется оказывать услуги по организации питания отдельных категорий обучающихся (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организации образования на основании обследования материально-бытового положения семьи) и учащихся 1-х классов по решению и за счет бюджетных средств МИО.

В рамках поддержки частного партнера предполагаются следующая форма поддержки:

- Предоставление права пользования объектом государственной собственности по средствам передачи Частному партнёру школьной столовой в организации среднего образования города Кокшетау в доверительное управление.

Для финансовых расчетов реализации проекта были сделаны следующие допущения:

- 1) среднее количество детей, посещающих среднюю школу-лицей №21 составляет 1109 единиц;
- 2) продолжительность учебного года - 34 учебные недели, при 5-дневной учебной неделе количество учебных дней составляет – 170 дней.

В течение учебного года устанавливаются каникулы:

В 1-11(12) классах: осенние – 7 дней (с 30 октября по 5 ноября 2017 года включительно), зимние – 10 дней (с 29 декабря 2017 года по 7 января 2018 года включительно), весенние – 13 дней (с 21 марта по 2 апреля 2018 года включительно).

Таким образом, количество дней для функционирования столовой составляет 170 дней в году;

3) среднее количество детей, получающих льготное питание в школьной столовой (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организации образования на основании обследования материально-бытового положения семьи), составляет – 152 ребенка;

4) среднее количество первоклассников, получающих льготное питание в школьной столовой, составляет – 137 детей;

5) процент детей, посещающих первых класс от общего количества учащихся – 12,35%;

6) среднее количество детей 1 класса, не относящихся к льготным категориям – 120;

7) количество педагогов, работающих в школе, составляет – 93 единицы. Предполагается, что процент педагогов оплачивающих питание в школьной столовой составляет – 80% ;

8) предполагается, что процент детей, не относящихся к льготным категориям, регулярно посещающих столовую составляет – 80%. Количество детей регулярно пользующихся услугами горячего питания составляет – 40% по данной категории. Количество детей регулярно пользующихся услугами холодного питания (буфет) составляет – 60% по данной категории.

9) предполагается, что годовой рост операционных расходов и доходов составит 6% в 2017-2019 годы и 4% в последующие годы, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (Протокол № 35 от 29 августа 2015 года) и заложенный в пределах 6-8% в 2016-2017 годах и снижение инфляции до 3-4% к 2020 году.

Для упрощения расчетов были сделаны следующие предположения:

Товарная себестоимость горячего обеда составляет 172 тенге на одного ребенка по городу Кокшетау, в соответствии с п. 187 Сан. правил, утвержденных приказом МНЭ РК № 179 от 29.12.14 г. и утверждена МИО при питания учащегося, финансируемого за счет бюджетных средств, с последующей ежегодной индексацией расходов.

### Финансово-экономические показатели реализации проекта государственно-частного партнёрства

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1.	Площадь здания школы, всего	м2	9 107,7
2.	Площадь столовой	м2	431,55
3.	Стоимость модернизации	тыс. тенге	3 642,5
4.	NPV проекта	млн. тенге	5,2
5.	IRR проекта	%	43,7
6.	Срок окупаемости не дисконтированно	лет	4
7.	Срок окупаемости дисконтированно	лет	5

### Подписи Сторон

Государственный партнер

ГУ «Управление образования

Акмолинской области

Код 12»

БИК ККМФКZ2A

ИИК KZ 26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 950140000535

020000, Акмолинская область,

г. Кокшетау, ул. С.

8(7162)903100

Жунусов Талгат Курманжолды

(подпись)

«07» 08



Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.

Свидетельство серия 10915

№ 0092285 от 20.12.2011 г.

ИИК KZ6592622014KX059004

АО Казкоммерцбанк

БИК KZKOKZKX

Кбе 12 КНП 171

ИИН 750522400783

Акмолинская область г. Кокшетау,

ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99

Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы

(подпись)

«07» 08



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12

БИК ККМФКZ2A

ИИК KZ32070103KSN0326000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 970840001344

020000, Акмолинская область,

г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57

8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айымович

(подпись)

«07» 08



**Приложение №4**  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

### Порядок формирования и утверждения тарифов (цен) на товары, работы, услуги, производимые частным партнёром

С помощью анализа финансово-экономической модели определено, что при реализации проекта необходимы следующие объемы доходов Частного партнёра:

1. Предполагаемая стоимость порции горячего питания в школьной столовой составляет 235 тенге в ценах 2018 года, с последующей ежегодной индексацией расходов;
2. Средний чек холодного питания (буфет) в школьной столовой составляет 124 тенге (в последующих годах предполагается индексация на уровень инфляции);
3. Возмещение затрат на горячее питание по отдельным категориям учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО – 172 тенге на одного ребенка за обед в ценах 2018 г. (в последующих годах предполагается индексация на уровень инфляции);

При расчете эксплуатационных издержек по проекту рассчитывались следующие статьи затрат:

- фонд оплаты труда персонала;
- амортизационные отчисления, исходя из ставок амортизации по основным средствам;
- расходы на приобретение продуктов питания;
- коммунальные расходы на основании действующих ставок оплаты и норм расхода;
- налоги, действующие на текущий день;
- прочие эксплуатационные затраты;
- расходы по текущему ремонту помещения.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева,  
8(7162)9031  
**Жунусов Талгат Мухомбетович**

(подпись)  
« 07 » 08 \_\_\_\_\_ год.



#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
**Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы**



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344

020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)  
« 07 » 08 \_\_\_\_\_



Приложение №5  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

### Земельный участок Объекта государственно-частного партнёрства

Земельный участок Объекта ГЧП Частному партнеру не передается.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Саулыбайқызы,  
8(7162)903100

Жунусов Талғат Жүзбайұлы

(подпись)

« 07 » 08



ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтылбайұлы

(подпись)

« 07 » 08



#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99

Сейтенова Асемгүль Сагинтайқызы



2018 год.

Приложение №6  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

### Источники финансирования

Источники финансирования проекта государственно-частного партнёрства	Источниками финансирования проекта являются собственные средства Частного партнёра.
--	---

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК KKMFKZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева  
8(7162)903100

Жунусов Талгат Дурдыевич

(подпись)

« 07 » 08



#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
Сейтенова Асемгүль Сагинтайқызы



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК KKMFKZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтбайович

(подпись)

« 07 » 08



**Приложение №7**  
к Договору государственно-частного партнёрства по  
передаче в доверительное управление столовой  
в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

### Институциональная схема управления проектом

План реализации проекта ГЧП включает следующие стадии:

- подготовительный период;
- период эксплуатации, включающий оказание услуг по школьному образованию;
- период завершения срока договора ГЧП.

**Подготовительный этап** предполагает осуществление предоставления объекта в ГЧП от идеи до его реализации.

Порядок реализации проекта, а также квалификационные требования к потенциальным частным партнерам регламентированы действующим законодательством Республики Казахстан.

Государственный партнер по проекту от имени Республики Казахстан выступит ГУ «Управление образование Акмолинской области» и ГУ «Отдел образования города Кокшетау». Государственный партнер проводит открытый одноэтапный конкурс по определению частного партнера и подписывает договор ГЧП, а также в рамках договора ГЧП предоставляет в доверительное управление помещение школьной столовой.

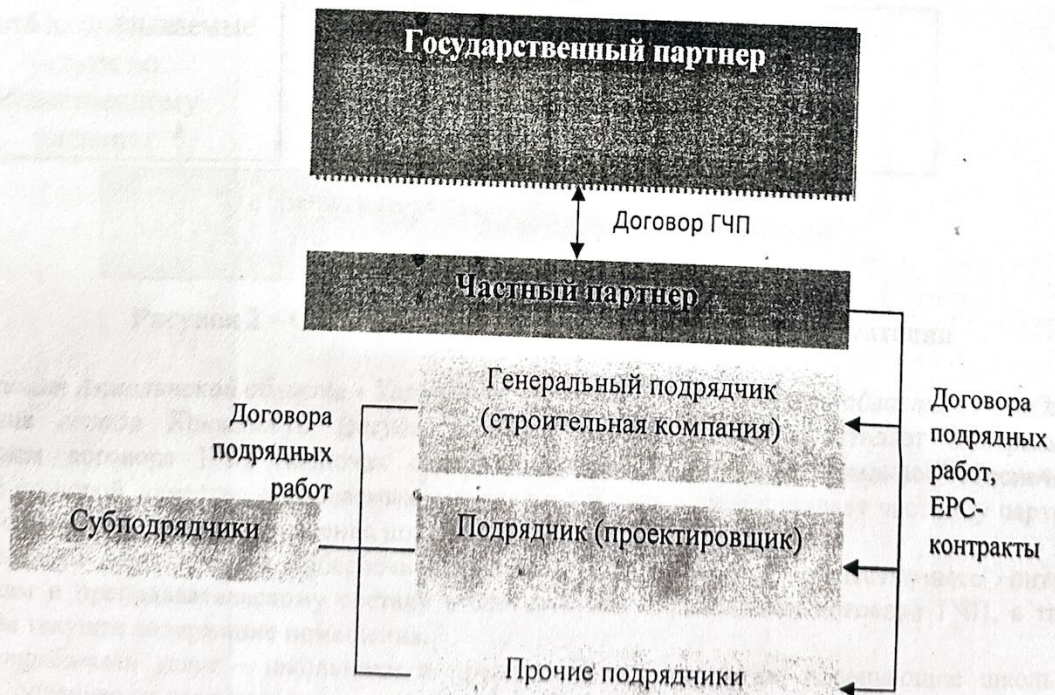
**Период создания объекта ГЧП** предполагается условно разделить на 2 этапа:

- **прединвестиционный период**, включающий в себя финансовое закрытие проекта (собственный капитал частного партнера составляет не менее 100 процентов по отношению к стоимости предлагаемого к реализации объекта ГЧП).

- **инвестиционный период**, подразумевающий непосредственное создание объекта ГЧП.

Результатом будет модернизация объекта ГЧП частным партнером и его дальнейшая эксплуатация последним для целей проекта.

Ниже представлена схема ГЧП по взаимодействию сторон в инвестиционный период.



**Рисунок 1 - Организационная схема взаимодействия сторон в инвестиционный период**

Акимат Акмолинской области - Управление образования Акмолинской области и ГУ «Отдел образования города Кокшетау» (государственный партнер) — осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП.

Частный партнер — заключившее договор ГЧП физическое лицо, осуществляющее



предпринимательскую деятельность, и (или) юридическое лицо (за исключением государственных учреждений и субъектов квазигосударственного сектора), в том числе осуществляющие свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество).

Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает финансирование объекта ГЧП.

*Генеральный подрядчик* – строительная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора строительного подряда, обеспечивает непосредственную модернизацию школьной столовой.

*Прочие подрядчики по проекту* – компании, определяемые на усмотрение частного партнера и действующие на основании договоров подряда, будут заниматься прочими работами по заказу компании частного партнера.

Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика

Не исключено, что некоторые из следующих участников проекта являются одной и той же компанией: частный партнер, генеральный подрядчик, прочие подрядчики по проекту и субподрядчики.

**Период эксплуатации** предполагает предоставление прав частного партнера по получению доходов частным партнером в процессе эксплуатации объекта ГЧП.

В период эксплуатации частный партнер предоставляет услуги общественного питания в школьной столовой.

Так, ниже представлена схема ГЧП по управлению проектом во время эксплуатации.

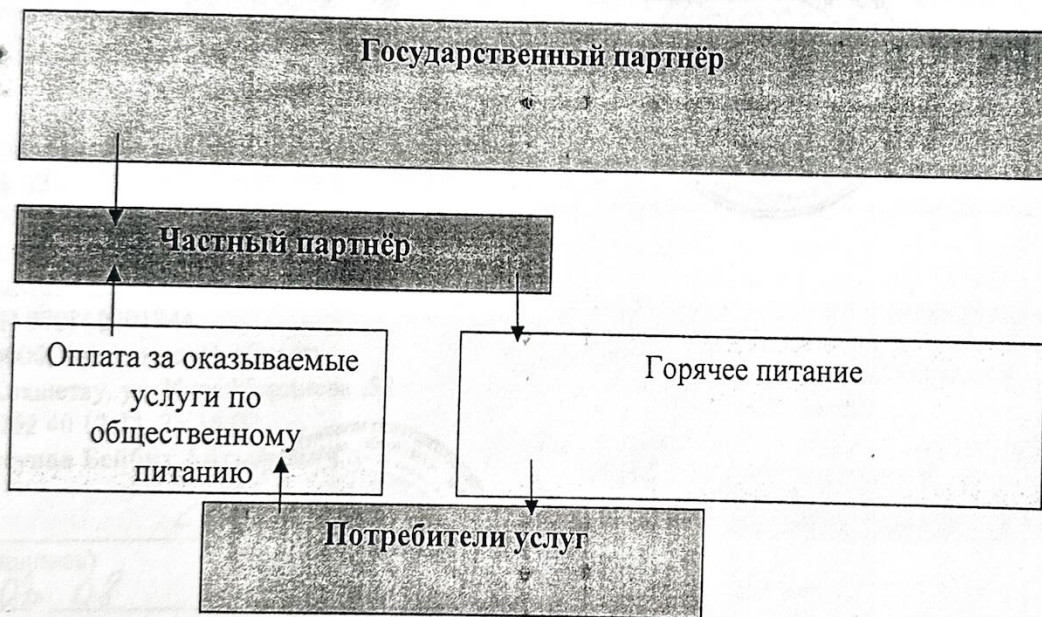


Рисунок 2 – Схема управления проектом в период эксплуатации

*Акимат Акмолинской области - Управление образования Акмолинской области и ГУ «Отдел образования города Кокшетау» (государственный партнер)* – осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП (включая содержание помещения и материальное обеспечение школьной столовой, качество оказываемых услуг и т.п.), а также предоставляет частному партнеру в доверительное управление помещение школьной столовой.

*Частный партнер* – обеспечивает предоставление услуг общественного питания школьникам и преподавательскому составу в соответствии с условиями договора ГЧП, а также отвечает за текущее содержание помещения.

*Потребители услуг* – школьники и преподавательский состав, посещающие школьную столовую, оплачивают частному партнеру за услуги общественного питания.

**Порядок эксплуатации будет стимулировать частного партнера на следующее:**

- высокое качество модернизации объекта ГЧП. Если качество услуг будет низкое, частному партнеру придется затрачивать дополнительные ресурсы на устранение недоработок при модернизации объекта в течение последующего срока эксплуатации, что приведет к дополнительным финансовым затратам;

- предоставление высокого уровня услуг общественного питания, а также должно поддержание функционирования школьной столовой, поскольку доходы частного партнера будет

пополняться от количества оказываемых услуг;

- оптимизации расходов, связанных с предоставлением услуг по общественному питанию для обеспечения более высокого уровня прибыльности проекта.

После завершения срока действия договора ГЧП, объект ГЧП остается в собственности государственного партнёра.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сауатбай

8(7162)903100  
Жунусов Талғат Тирымбекович



(подпись)  
« 07 » 08

#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтымбетович



(подпись)  
« 07 » 08

### Условия эксплуатации объекта государственно-частного партнёрства

#### Государственный партнёр имеет право:

- 1) вести переговоры с Частным партнёром об условиях Договора и любых изменениях, и дополнениях в Договоре;
- 2) требовать от Частного партнёра возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта ГЧП, которое произошло по вине Частного партнёра;
- 3) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнёра и ход реализации Договора, с предварительным уведомлением, представленным не позднее, чем за 3 дня, в течение рабочего времени, за счет средств соответствующего бюджета или иных средств, но не за счет средств Частного партнёра, осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнёра, в том числе путем привлечения аудиторской организации, независимой консалтинговой организации или иного лица, оказывающего услуги по консультированию в соответствующих вопросах, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП.
- 4) осуществлять контроль за соблюдением Частным партнёром законодательства Республики Казахстан, условий Договора и требовать от него устранения допущенных нарушений;
- 5) в соответствии с положениями настоящего Договора получать от Частного партнёра информацию о Проекте ГЧП, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью;
- 6) требовать и получать от Частного партнёра документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнёром обязательств по настоящему Договору;
- 7) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Частным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором и в иных случаях, в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан;
- 8) получать компенсацию за убытки на условиях и в порядке, установленных в Договоре, в случае ненадлежащего выполнения Частным партнёром существенных условий по Договору;
- 9) проверять соблюдение Частным партнёром принятых на себя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнёрстве обязательств по вкладу собственного капитала в реализацию ГЧП проекта;
- 10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством и самим Договором.

#### Государственный партнёр обязан:

- 1) обеспечить предоставление в доверительное управление Частному партнёру Объекта ГЧП в соответствии с настоящим Договором;
- 2) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Договором;
- 3) в случаях и порядке, установленных Договором, возмещать убытки Частному партнёру, возникшие вследствие Изменений, инициированных Государственным партнёром;
- 4) при наличии возможности оказывать Частному партнёру содействие по его просьбе:
  - в обращениях за получением копий правовых актов, имеющих отношение к договору, но не имеющих в наличии в готовом виде;
  - в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 5) соблюдать иные требования, установленные законодательством и Договором.
- 6) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнёра любому другому лицу без его письменного согласия в течение всего срока действия Договора.

#### Частный партнёр имеет право:

- 1) осуществлять права владения и пользования в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных законодательством и Договором;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Государственным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором;
- 3) предпринимать любые действия в рамках прав, представленных ему по законодательству Республики Казахстан или по настоящему Договору;
- 4) в соответствии с Договором, получать доход от эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором;

- 5) обращаться в соответствующие государственные органы и к иным лицам для защиты своих прав и интересов как Частный партнёр;
- 6) требовать возмещения убытков в случае, если изменение условий Договора, инициированных Государственным партнёром, влечет убытки для Частного партнёра;
- 7) взимать плату с потребителей и направлять ее в свой доход;
- 8) осуществлять иные права, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

**Частный партнёр обязан:**

- 1) осуществить, за свой счет, самостоятельно или с привлечением иных лиц, в установленный Договором срок, работы укомплектование Объекта ГЧП для обеспечения его эксплуатации по назначению;
- 2) при эксплуатации сохранять профиль Объекта ГЧП;
- 3) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению Объекта ГЧП;
- 4) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении эксплуатации Объекта ГЧП;
- 5) обеспечивать качество работ и услуг при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП;
- 6) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к Объекту ГЧП уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении уполномоченными органами служебных функций, Государственному партнёру и его представителям при осуществлении ими контроля за соблюдением Договора, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП, своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные такими уполномоченными органами нарушения законодательства;
- 7) при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП, при возможности в приоритетном порядке использовать оборудование и материалы, изготовленные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;
- 8) при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП в приоритетном порядке привлекать казахстанские компании и организации, при условии, что услуги таких компаний, организаций удовлетворяют государственным или международным стандартам;
- 9) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности;
- 10) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 11) соблюдать законодательство Республики Казахстан в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;
- 12) соблюдать действующие казахстанские и международные стандарты качества при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП;
- 13) обеспечить, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, целевое использование средств, привлекаемых для реализации ГЧП проекта;
- 14) выполнять принятые на себя согласно законодательству Республики Казахстан о государственного-частном партнёрстве обязательства по вкладу собственного капитала в реализацию ГЧП проекта;
- 15) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению услуг в соответствии с требованиями Законодательства и Договора;

16) обеспечить проведение текущего ремонта по необходимости, не реже одного раза в год, а также капитального ремонта не реже одного раза в 10 лет и непосредственно в последний год исполнения договора перед предстоящей передаче (возврате) Объекта Государственному партнеру, обеспечивающего нормальную эксплуатацию Объекта с момента завершения его укомплектования;

17) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

18) не передавать свои права на Объект другим лицам.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. С.

8(7162)903100

Жунусов Талгат Тимурбекович

(подпись)  
« 07 » 08



#### Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
Сейтенова Асемгүль Сагинтайқызы



2018 год.

ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтымович

(подпись)  
« 07 » 08



таблица №1

Методика оценки и управления рисками

Наименование риска	Среднее значение экспертов		эксперт 1		эксперт 2		эксперт 3		эксперт 4	
	влияние	вероятность	влияние	вероятность	влияние	вероятность	влияние	вероятность	влияние	вероятность
	х	у	х	у	х	у	х	у	х	у
<b>I. Подготовительный этап</b>										
<b>1. Экономические риски</b>										
Риск не предоставления обеспечения исполнения обязательств или гарантии по привлечению необходимого размера финансирования для создания объекта ГЧП соответственно заключенному договору в указанный срок	3,75	33%	4	30%	3	30%	4	30%	4	40%
Недостаточный интерес к проекту со стороны частных предприятий	2,75	20%	2	20%	3	15%	4	25%	2	20%
<b>2. Юридические риски</b>										
Не удастся установить требования в конкурсной документации	3,25	10%	3	10%	3	15%	3	10%	4	5%
Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнёра до начала работ	2,75	25%	2	50%	3	20%	3	20%	3	10%
<b>4. Технические риски</b>										
Недостаточно времени для подготовки к конкурсу	2,25	25%	2	30%	2	30%	3	20%	2	20%
<b>II. Этап создания объекта ГЧП</b>										
<b>1. Юридические риски</b>										
Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнёра после начала работ по модернизации объекта ГЧП	3,75	21%	4	50%	3	10%	4	20%	4	5%
<b>2. Экономические риски</b>										
Риск увеличения налоговых ставок	2	10%	2	10%	2	5%	2	10%	2	15%

			39								
Риск увеличения инфляции	2,5	23%	2	25%	3	25%	2	25%	3	15%	
Риск невозможности страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту	2,5	10%	2	10%	3	5%	2	10%	3	15%	
<b>3. Валютные риски</b>											
Риск транзакционных денежных переводов и выплат	2,25	65%	2	65%	3	65%	2	70%	2	60%	
<b>3. Технические риски</b>											
Риск поставки некачественного оборудования и материалов	3,5	30%	4	30%	3	30%	3	30%	4	30%	
Риск возникновения пожара в ходе создания объекта ГЧП с участием или без участия третьих лиц	3,25	20%	3	20%	4	20%	3	25%	3	15%	
<b>4. Коммерческие риски</b>											
Риски по увеличению стоимости объекта ГЧП (увеличение цен на транспортировку, строительные-монтажные работы, цен на оборудования и т.д.)	3	41%	3	35%	3	30%	3	50%	3	50%	
<b>5. Социальные риски</b>											
Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д.	3	4%	2	1%	3	2%	4	10%	3	1%	
Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса РК, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2	11%	2	20%	2	10%	2	10%	2	5%	
<b>6. Экологические риски</b>											
Риски несоответствия экологическим стандартам	1,75	14%	2	20%	2	10%	1	10%	2	15%	
Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,5	23%	3	50%	3	20%	4	10%	4	10%	
<b>III. Этап эксплуатации</b>											
<b>1. Юридические риски</b>											
Риск расторжения договора по инициативе государства по причине нарушений условий договора частным партнером после даты	3	16%	3	10%	3	20%	3	30%	3	5%	

передачи объекта частному партнеру по договору доверительного управления

## 2. Экономические риски

Риск увеличения инфляции	2,5	40%	2	35%	3	40%	2	40%	3	45%
Риск увеличения налоговых ставок	1,75	13%	2	20%	1	5%	2	10%	2	15%

## 3. Маркетинговые риски

Риск снижения спроса/ потребления на оказываемые услуги	3,75	30%	4	30%	3	30%	4	25%	4	35%
---	------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----

## 4. Технические риски

Риск изменения параметров инженерных систем, дефект в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении	3	26%	4	35%	2	30%	3	10%	3	30%
Риск не проведения текущего ремонта	2,25	14%	2	5%	3	20%	2	10%	2	20%
Риск не проведения капитального ремонта	2,75	18%	3	5%	3	20%	2	20%	3	25%
Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации с участием или без участия третьих лиц	3,25	35%	3	45%	3	30%	3	30%	4	35%

## 6. Социальные риски

Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д.	3	13%	3	20%	2	10%	4	10%	3	10%
Риск подбора неквалифицированного персонала школьной столовой	2,75	21%	2	15%	3	30%	3	10%	3	30%
Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса РК, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2,75	7%	2	1%	3	5%	3	10%	3	10%

## 7. Экологические риски

Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,25	20%	3	20%	3	20%	4	10%	3	30%
--	------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----



## Матрица рисков

Виды рисков	Наименование риска	Степень влияния риска на проект	Вероятность наступления	Сторона ответственная за риск	
<b>I. Подготовительный этап</b>					
Юридический	1.	Не удастся установить свои требования в конкурсной документации	3,25	0,10	Государство
		Описание риска	Потенциальные участники конкурса будут предоставлять заявки, несоответствующие требованиям, что приведет к задержке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Разъяснительная работа с потенциальными участниками о требованиях участия в конкурсе, создав возможность свободного доступа к необходимой информации по проекту и перечню документов для предоставления к участию в конкурсе. Тщательная проработка конкурсной документации и договора ГЧП.		
	2	Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера до начала работ	2,75	0,25	Государство/Частный партнёр
		Описание риска	Причины расторжения договора: Не соблюдение правил договора государством/частным партнёром; Не предоставление необходимой полной информации государством/частным партнёром ; Форс-мажорные обстоятельства. Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно: Рассмотреть приемлемые сроки и меры смягчения в договоре ГЧП; Предоставлять полную информацию о проекте; Проводить встречи по решению проблем; Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; Предоставлять материалы касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.		
Экономический	3.	Недостаточный интерес к проекту со стороны частных предприятий	2,75	0,25	Государство
		Описание риска	Пассивное участие потенциальных частных партнёров не обеспечит достаточную конкурентную среду проведения конкурса по выбору концессионера, соответственно		

			<p>приведет к задержке реализации проектов.          Ниже перечислены причины недостаточного интереса к проекту:          Сложность и важность проекта;          Вероятность не реализовать проект в необходимые сроки и по установленным требованиям;          Вероятность реализовать проект в убыток своей организации, не возместив потраченные расходы;          Отсутствие подробной информации по проекту, необходимой для подготовки проекта и принятия решения.</p>		
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	<p>Проведение комплексных работ по проведению встреч, публикации, пресс-релизов, рекламных кампаний в средствах массовой информации.          Мотивация участников, подчеркивая выгоды и перспективности данного проекта.          Выставление необходимой информации на сайте государственного партнера.</p>		
4.		<b>Риск не предоставления обеспечения исполнения обязательств или гарантии по привлечению необходимого размера финансирования для создания объекта ГЧП соответственно заключенному договору в указанный срок</b>	3,75	0,33	Частный партнёр
		<b>Описание риска</b>	<p>Незаинтересованность финансовых институтов в финансировании частного партнера в связи с присутствием риска убыточного кредитования и риска продолжительных задержек в возврате выделенного финансирования с процентными ставками, может негативно повлиять на осуществление проекта в срок. Высокие процентные ставки. Задержка реализации проекта и не решение проблемы модернизации школьной столовой.</p>		
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	<p>Для уменьшения риска, частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о выделении необходимого размера финансирования для реализации проекта.</p>		
5.		<b>Недостаточно времени для подготовки к конкурсу</b>	2,25	0,25	Государство/ Частный партнер
		<b>Описание риска</b>	<p>Невозможность предоставить полный комплект документации, в соответствии с требованиями участия в конкурсе в сжатые сроки.</p>		
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	<p>Государству необходимо определить и указать в конкурсной документации достаточное время для формирования необходимого пакета документации для участия в конкурсе.          Частному партнеру необходимо участвовать в разъяснительной работе, консультироваться с экспертами для приведения в установленную форму пакет документации соответственно с требованиями конкурса. Изучить полную информацию о проекте и ознакомиться с казахстанским законодательством.</p>		
<b>II. Этап создания объекта ГЧП</b>					

Юридический	6.	Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера после начала модернизации объекта ГЧП	3,75	0,21	Государство/Частный партнер
		Описание риска	Причины расторжения договора: Не соблюдение правил договора государством/частным партнёром; Сжатые сроки; Отсутствие близкого контакта между государством и частным партнером; Не предоставление необходимой полной информации государством/частным партнером; Форс-мажорные обстоятельства. Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно: Рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП; Предоставлять полную информацию о проекте; Проводить встречи по решению проблем; Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; Предоставлять материалы касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора концессии.		
Коммерческий	7.	Риски по увеличению стоимости объекта ГЧП (увеличение цен транспортировку, строительно-монтажных работ, цен на оборудования и т.д.)	3	0,41	Частный партнер
		Описание риска	Повышение цен на товары, работы и услуги. Не надлежащая организация процесса модернизации объекта ГЧП. Несогласованное изменение проектных решений. Поставка некачественного оборудования.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Планирование частным партнёром своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров, в том числе проработать схему оплаты, предусматривающую расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с не большой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара). Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.		

Экономический	8.	Риск увеличения налоговых ставок	2	0,1	Государство/Частный партнер
		Описание риска	Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии частного партнера.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.		
	9	Риск увеличения инфляции	2,5	0,23	Государство/частный партнер
		Описание риска	Рост инфляции превышающий прогнозные показатели приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Со стороны Частного партнера: Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).		
	10.	Риск невозможности страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту	2,5	0,1	Частный партнер
		Описание риска	Причины не возможности страховой выплаты: Расторжение договора со страхователем/страховщиком; Срок действия полиса может закончиться и не быть продленным. Страховщик может отказаться выполнить условия полиса, ссылаясь на нарушение гарантии; Страховщики могут оказаться несостоятельными и неспособными оплачивать претензии по полису. Любое из этих событий или их комбинация могут привести к неполучению страховых денег частным партнером, как это планировалось, что приведет к тому, что кредиторы полностью или частично потеряют покрытие кредита.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Убытки могут быть обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании на весь срок реализации проекта.		

	11.	Риск поставки некачественного оборудования и материалов	3,5	0,3	Частный партнер
		Описание риска	Необходимое оборудование для школьной столовой некачественное. Задержка реализации проекта и не решение проблем модернизации школьной столовой .		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.		
	12.	Риск возникновения пожара в ходе создания объекта ГЧП с участием или без участия третьих лиц	3,25	0,2	Частный партнер
		Описание риска	Риск возникновения пожара может нанести ущерб имуществу частного партнера, оборудованию. Увеличение затрат на восстановления объекта, ремонт оборудования и приобретение строительных материалов и задержка в реализации проекта.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо: Соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; Проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; Быть бдительным при наборе рабочих, ответственных за сварочно-монтажные работы. Застраховать имущество и оборудование.		
Экологический	13.	Риски несоответствия экологическим стандартам	1,75	0,14	Частный партнер
		Описание риска	Несоблюдение установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов и т.п. Приобретение материалов несоответствующего качества. Использование технического оборудования неудовлетворительного состояния, и ненадлежащего качества.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.		
	14	Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,5	0,23	Частный партнер
		Описание риска	Риск стихийных бедствий являются неуправляемыми. Возникновение землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условия т.д. могут нанести колоссальный ущерб объектам, дополнительным финансовым затратам и задержке реализации проекта.		

		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частный партнер должен застраховать имущество и оборудование.		
Социальный	15.	Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2,75	0,11	Частный партнер
		Описание риска	Забастовка рабочих или конфликт среди производственного персонала во время модернизации объекта ГЧП, что приведет к задержке реализации проекта.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.		
	16.	Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действия, забастовки и т.д. в	3	0,04	Государство/ Частный партнер
Описание риска		Политические риски могут нанести ущерб объектам, дополнительным финансовым затратам и задержке реализации проекта.			
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, оборудование и материалы.		
Валютный	17	Риск транзакционных денежных переводов и выплат	2,25	0,65	Частный партнер
		Описание риска	Вероятность убытков, связанных с изменением валютного курса по уже заключенному контракту. Риск потерь из-за ошибок в обработке транзакций, включающий: - ошибки в бухгалтерском учете; - ошибки в расчетах; неадекватное юридическое оформление.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Указать четкие условия выплат в договоре, при использовании транзакционных денежных переводов. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.		
<b>III. Этап эксплуатации</b>					
Юридический	18.	Риск расторжения договора по инициативе государства по причине нарушений условий договора частным партнером после даты передачи объекта частному партнеру в	3	0,16	Государство/ Частный партнер

		<b>Описание риска</b>	Не соблюдение правил договора государством/частным партнером, сжатые сроки, отсутствие близкого контакта между государством и частным партнером, не предоставление необходимой полной информации, форс-мажорные ситуации являются причинами расторжения договора. Остановка эксплуатационных работ и не решение проблемы модернизации школьной столовой.		
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Государство должно рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.		
<b>Экономический</b>	<b>19.</b>	<b>Риск увеличения инфляции</b>	<b>2,5</b>	<b>0,4</b>	<b>Государство/Частный партнер</b>
		<b>Описание риска</b>	Рост инфляции превышающий прогнозные показатели приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта.		
	<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	<p>Со стороны Частного партнера: Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода.</p> <p>Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).</p>			
	<b>Риск увеличения налоговых ставок</b>	<b>1,75</b>	<b>0,13</b>	<b>Государство/Частный партнер</b>	
<b>20.</b>	<b>Описание риска</b>	Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии концессионера.			
	<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Создание резервов для покрытия непредвиденных налоговых обязательств с учетом продолжительности периода эксплуатации. Оптимизация расходов периода.			
<b>Маркетинговый</b>	<b>21.</b>	<b>Риск снижения спроса/ потребления на оказываемые услуги</b>	<b>3,75</b>	<b>0,3</b>	<b>Частный партнер</b>
		<b>Описание риска</b>	Риск снижения спроса включает в себя несогласие родителей и/или детей оплачивать в услуги горячего питания и буфета в достаточном объеме для рентабельности проекта.		

		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Неудовлетворительное состояние помещения школьной столовой. Повышение привлекательности проекта для потребителей. Увеличение качества оказываемых услуг, в т.ч. дополнительных. Содержание помещения в удовлетворительном состоянии. Установление оптимально приемлемой платы на оказываемые услуги Оптимизация затрат.		
Технический	22.	Риск изменения параметров инженерных систем, дефект в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении	3	0,26	Частный партнер
		Описание риска	<p>Возможные дефекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возникновение изменений параметров инженерных систем;</li> <li>2. Отказы функциональности оборудования;</li> <li>3. Дефекты в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении;</li> <li>4. Низкое качество отопления помещения столовой.</li> </ol> <p>Выявленные скрытые дефекты в конструкции здания: Сокращают жизнеспособность объектов; Лишают возможности пользования ими в связи с угрозой разрушения, выявленных протечек, недостаточного отопления и т.д.; Задерживают срок полноценной эксплуатации; Временные неудобства по восстановлению здания.</p>		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Проведение частых работ по обнаружению дефектов. Обеспечение необходимыми инструментами и материалами инженерной группы			
	23.	Риск не проведения текущего ремонта	2,25	0,14	Частный партнер
		Описание риска	Частный партнер не осуществляет, либо ненадлежащим образом осуществляет текущий ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера (штрафных санкций), вплоть до расторжения договора ГЧП. Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по своевременному и качественному проведению текущего ремонта.		
	24.	Риск не проведения капитального ремонта	2,75	0,18	Частный партнер
		Описание риска	Частный партнер не осуществляет либо ненадлежащим образом осуществляет капитальный ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой		



			Неудовлетворительное состояние помещения школьной столовой.			
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Повышение привлекательности проекта для потребителей. Увеличение качества оказываемых услуг , в т.ч. дополнительных. Содержание помещения в удовлетворительном состоянии. Установление оптимально приемлемой платы на оказываемые услуги Оптимизация затрат.			
<b>Технический</b>	<b>22.</b>	<b>Риск изменения параметров инженерных систем, дефект в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении</b>	<b>3</b>	<b>0,26</b>	<b>Частный партнер</b>	
		<b>Описание риска</b>	<p>Возможные дефекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возникновение изменений параметров инженерных систем;</li> <li>2. Отказы функциональности оборудования;</li> <li>3. Дефекты в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении;</li> <li>4. Низкое качество отопления помещения столовой.</li> </ol> <p>Выявленные скрытые дефекты в конструкции здания: Сокращают жизнеспособность объектов; Лишают возможности пользования ими в связи с угрозой разрушения, выявленных протечек, недостаточного отопления и т.д.;</p> <p>Задерживают срок полноценной эксплуатации; Временные неудобства по восстановлению здания.</p>			
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Проведение частых работ по обнаружению дефектов. Обеспечение необходимыми инструментами и материалами инженерной группы			
	<b>23.</b>	<b>Риск не проведения текущего ремонта</b>	<b>2,25</b>	<b>0,14</b>	<b>Частный партнер</b>	
		<b>Описание риска</b>	Частный партнер не осуществляет, либо ненадлежащим образом осуществляет текущий ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой			
		<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера (штрафных санкций), вплоть до расторжения договора ГЧП. Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по своевременному и качественному проведению текущего ремонта.			
	<b>24.</b>	<b>Риск не проведения капитального ремонта</b>	<b>2,75</b>	<b>0,18</b>	<b>Частный партнер</b>	
		<b>Описание риска</b>	Частный партнер не осуществляет либо ненадлежащим образом осуществляет капитальный ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой			

	их снижению	качественному проведению капитального ремонта.		
25.	Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации помещения школьной столовой с участием или без участия третьих лиц	3,25	0,35	Частный партнер
	Описание риска	Риск возникновения пожара может нанести ущерб имуществу частного партнера, объекту и оборудованию. Увеличение затрат на восстановление объекта, ремонт оборудования и приобретение строительных материалов.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо: Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности; Проводить инструктаж персонала по эксплуатации оборудования; Застраховать имущество, объект ГЧП и оборудование.		
26.	Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2,75	0,07	Государство/ Частный партнер
	Описание риска	Забастовка или конфликт среди производственного персонала во время эксплуатации объектов, что приведет к нареканиям со стороны потребителей – родителей и детей школы.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.		
27.	Риск подбора неквалифицированного и персонала школьной столовой	2,75	0,21	Государство/ Частный партнер
	Описание риска	Подбор неквалифицированного и неопытного персонала напрямую влияет на риск спроса и потребления.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государству необходимо: Соблюдать требования квалификационных характеристик должностей при отборе персонала; Устанавливать точные задачи персоналу и распределение их обязанностей; Проводить обучение персонала по пожарной и технической безопасности, первой медицинской помощи, этикету и методам эффективности в сфере общественного питания; Проводить анонимный опрос потребителей услуг с целью выявления фактов нарушения дисциплины и не соблюдения общих правил персоналом.		
28.	Риск возникновения государственного переворота,	3	0,13	Государство /Частный партнер

Социальный		революции, терроризм, митинга, бунта, локауты, военных действия, забастовки и т.д.				
		Описание риска	Политические риски могут нанести ущерб эксплуатируемым объектам, дополнительным финансовым затратам и при эксплуатации объектов.			
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать объект ГЧП.			
Экологический	29.	Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,25	0,2	Государство/ Частный партнер	
		Описание риска	Риск стихийных бедствий являются неуправляемым. Возникновения землетрясения, наводнения, бури, ураган, неблагоприятные климатические условия и т.д. могут нанести колоссальный ущерб объекту ГЧП, дополнительным финансовым затратам при эксплуатации объекта.			
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство предлагается указать в договоре ГЧП пункт об страховании эксплуатируемых объектов ГЧП на срок эксплуатации. Частный партнер должен застраховать эксплуатируемые объекты ГЧП.			

Подписи Сторон

Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Саптарова, 8  
8(7162)903100

Жунусов Талгат Талгабекович

(подпись)

« 07 » 08



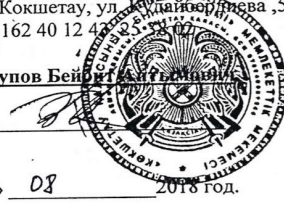
ГУ «Отдел образования города

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Майерова, 57  
8 7162 40 12 40

Жусупов Бейсенбай

(подпись)

« 07 » 08



Частный партнер

Кокшетау»

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
Сейтенова Ассмгуль Сагинтайкызы

(подпись)

« 07 » 2018 год.



## Приложение №10

к Договору государственно-частного партнёрства по передаче в доверительное управление столовой в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

## Размеры, порядок и сроки выплат неустоек

1) при невыполнении Частным партнёром условий настоящего Договором, Государственный партнер имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1% от общей суммы инвестиций, планируемых для привлечения со стороны Частного партнера для реализации за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10%.

2) при невыполнении Государственным партнёром условий настоящего Договором, Частный партнер имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1% от общей суммы инвестиций, планируемых для привлечения со стороны Частного партнера для реализации за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10%.

3) уплата неустойки и возмещение ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, кроме форс-мажорных обстоятельств.

## Подписи Сторон

## Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области  
Код 12»  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 950140000535  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 10  
8(7162)903100

Жунусов Талгат Еурлыбекович

(подпись)  
«07» 08



ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ32070103KSN0326000  
Комитет Казначейства МФ РК  
БИН 970840001344  
020000, Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57  
8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтмухамедович

(подпись)  
«07» 08



## Частный партнер

ИП Сейтенова А.С.  
Свидетельство серия 10915  
№ 0092285 от 20.12.2011 г.  
ИИК KZ6592622014KX059004  
АО Казкоммерцбанк  
БИК KZKOKZKX  
Кбе 12 КНП 171  
ИИН 750522400783  
Акмолинская область г. Кокшетау,  
ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99  
Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы



2018 год.

Приложение №11 к Договору государственно-частного партнёрства по передаче в доверительное управление столовой в «Средней школе-лицее №21» города Кокшетау

Ограничения на Объекте государственно-частного партнёрства

Ограничения в обременении объекта - недопущение совершения сделок в отношении объекта.

Подписи Сторон

Государственный партнер

ГУ «Управление образования Акмолинской области Код 12» БИК ККМФКZ2А ИИК KZ 26070102KSN0301000 Комитет Казначейства МФ РК БИН 950140000535 020000, Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Саудайбердиева, 57 8(7162)903100

Жунусов Талгат Айтбайұлы (подпись) «07» 08 2018 год



Частный партнер

ИП Сейтенова А.С. Свидетельство серия 10915 № 0092285 от 20.12.2011 г. ИИК KZ6592622014KX059004 АО Казкоммерцбанк БИК KZKOKZKX Кбе 12 КНП 171 ИИН 750522400783 Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Ш.Уалиханова, 198, кв.99 Сейтенова Асемгуль Сагинтайкызы

Сейтенова А.С. (подпись) 2018 год



ГУ «Отдел образования города Кокшетау»

Код 12 БИК ККМФКZ2А ИИК KZ32070103KSN0326000 Комитет Казначейства МФ РК БИН 970840001344 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 57 8 7162 40 12 43, 25 38 02

Жусупов Бейбит Айтмынович (подпись) «07» 08



Table with 2 columns and 4 rows. Row 1: 1, «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясының қолымен Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясының жер қазықтары бойынша». Row 2: Object No 001159000000. Row 3: Area 001159000000. Row 4: Address ул. Кеңесері Қасымжан, 100. Signatures: Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясының жер қазықтары бойынша.

«28» 10 2018 ж. «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясының жер қазықтары бойынша» қорының жер қазықтары бойынша...

17  
Номерленді, бауланған және  
мөрмен бекітілді/

Пронумеровано, прошнуровано и  
закреплено печатью

52 арақ/листов

